



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

מכרז פומבי מס 25/13

לקבלת הצעות לפרויקטים להתייעלות אנרגטית בבתי מלון

ספטמבר 2013

עמוד 1, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

תוכן עניינים

תוכן עניינים:

- א. תנאי סף מינהליים להשתתפות במכרז.....5
- ב. תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז.....6
- ג. כנס מציעים.....7
- ד. התחייבות המציע.....8
- ה. אופן הבחינה.....12
- ו. ההיקף הכספי של השתתפות ותנאי תשלום.....13
- ז. תקופת ההסכם.....13
- ח. מבנה הצעה.....13
- ט. אמות מידה לבחירת הצעה.....14
- י. הליך הבהרות.....16
- יא. טופס הצעה (נספח א').....18
- יב. נספח ב' – נוסח הסכם שירותי השתתפות כספית בעלויות התייעלות אנרגטית שייחתם עם הזוכה.....21
- יג. נספח ג – תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.....28
- יד. נספח ד – תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים.....30
- טו. נספח ה – אישור בעניין שימוש בתוכנות מקוריות.....32
- טז. נספח ו – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.....33
- יז. נספח ז – חלקים חסויים בהצעה.....35
- יח. נספח ח – אישור קיום ביטוחים.....36
- יט. נספח ט – טופס פתיחת מוטב.....38
- כ. נספח י – כתב ערבות ביצוע.....39
- כא. נספח יא – תקנת מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התש"נ 1991.....40
- כב. נספח יב' - טופס דיווח פרויקט להתייעלות אנרגטית.....42

עמוד 2, מתוך 45 עמודים

חתימה:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

מכרז פומבי מס 25/13 - לקבלת הצעות לפרויקטים להתייעלות אנרגטית בבתי מלון

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים (להלן: "המשרד"), מעוניין לקבל הצעות לפרויקטים להתייעלות אנרגטית בבתי מלון. תכנית ההתייעלות בבתי המלון הינה חלק מתכנית עבודה רחבת היקף של המשרד, המופעל באמצעות האגף לשימור אנרגיה של המשרד (להלן: "האגף"). תכליתה להשתלב ביעד הרב-שנתי המרכזי של האגף לשנים 2010 ואילך, לצמצום צריכת החשמל בשיעור של 20% עד לשנת 2020, בהתאם להחלטת הממשלה מס. 4095 מה-18 בספטמבר 2008.

לפיכך המשרד ייתן מענקים בהיקפים שונים כתלות בהחזר הגולמי כפי שיפורט להלן: תכנית התייעלות שתקופת החזר הגולמי שלה (לפני שקלול המענק) כהגדרת מונח זה בסעיף ו'6 הינה לפחות 3 שנים - תזכה למענק של עד 30% מעלות פרויקט בודד להתייעלות בית מלון, אך לא יותר מ-200,000 ש"ח.

תכנית התייעלות שתקופת החזר הגולמי שלה הינה בין שנה וחצי לשלוש שנים, תזכה למענק בהיקף של עד 20% מעלות התכנית, אך לא יותר מ-100,000 ש"ח.

תכנית התייעלות שתקופת החזר הגולמי שלה הינה בין חצי שנה לשנה וחצי, תזכה למענק בהיקף של עד 15% מעלות התכנית, אך לא יותר מ-60,000 ש"ח.

תכנית שתקופת החזר הגולמי שלה נמוכה מחצי שנה לא תיבחן. העלות הכוללת של תכנית התייעלות (או של פרויקט בודד) שייגש בית המלון לא תפחת מ-100,000 ש"ח כולל מע"מ.

המענק המקסימאלי של כל הפרויקטים לבית מלון אחד לא יעלה על 300,000 ₪. משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים מזמין את בתי המלון להציע תכניות לפרויקטים שיביאו להתייעלות באנרגיה.

אי מילוי הוראות המכרז או חלק מהן עשוי להביא לפסילת ההצעה.

על כל מציע לצרף אישור מהנדס מטעמו, בדבר תכנית הפרויקט, פרטיה ונתונייה. יש לצרף אישור בדבר יישום המהנדס האמור בפקס המהנדסים.

1. רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגידים, הרשומים בישראל הממלאים את כל תנאי הסף לפי מפרט זה, בעלי ידע וניסיון בביצועם בפועל של שירותים, כנדרש במפרט זה.
2. ההצעה תוגש בחוברת ההצעה, המצורפת להלן, ובאמצעות כל המסמכים, כנדרש במכרז זה.
3. פרטי המציע, ירשמו **בנספח א'** בחוברת ההצעה.
4. בחתימתו על חוברת ההצעה, המציע מצהיר באופן מפורט ומתחייב לכל אחת מהדרישות במכרז זה. המשרד רשאי לפסול הצעה, שחוברת ההצעה בה לא תהיה שלמה ולא תכיל את התחייבות הנדרשות, וזאת ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.

א. הגדרות

המשרד: משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

האגף / היחידה: לשימור אנרגיה

המכרז / המפרט: מסמך בקשה זה לקבלת הצעות וכל המסמכים הנלווים אליו

עמוד 3, מתוך 45 עמודים

חתימה:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766

דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

ההסכם: נספח ב' על כל הנספחים המגדיר את השירותים ואת אופן המימוש

שלהם והמסדיר את תנאי ההתקשרות לפי מכרז זה.

השירותים, נשוא המכרז: קידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה

בקרב עיריות קטנות ומועצות.

נציג המשרד, בא כח המשרד: הגורם, האחראי במשרד על כל הכרוך במכרז זה (בשלבי המכרז) או על

קבלת השירות (בשלבי ההזמנה והביצוע של עבודות לפי מכרז זה)

"חסכון" או "התייעלות" –

הקטנת צריכת החשמל/האנרגיה וחסכון כמותי אבסולוטי בחשמל/אנרגיה בפועל בכל מקור אנרגיה, באמצעות שיפור מערכות צורכות חשמל/אנרגיה קיימות או החלפתן במערכות יעילות יותר; ו/או פרויקטים להסטת עומס (אגירת אנרגיה).

"בית מלון" –

לרבות פנסיון, בית מרגוע, בית אירוח וכל מקום כיוצא באלה, למעט לינה כפרית (צימרים) שבו מספקים או מציעים ללקוח, בתמורה, שירותי לינה פחות מתשעה אורחים בעת ובעונה אחת.

"עצימות אנרגיה" צריכת אנרגיה שנתית מחולקת לתפוסה באותה שנה.

"עצימות אנרגיה בסיסית" – מיצוע נתוני עצימות האנרגיה השנתיים של כל אחת מן השנים 2010, 2011 ו-2012, כפי שחושבה עצימות האנרגיה לעיל.

"תפוסה" מספר החדרים התפוסים בפועל על-ידי אורחים במשך שנה.

לדוגמא: אם בבית מלון מאוישים במשך 200 יום סך של 100 חדרים, ובמשך מספר הימים הנותרים באותה שנה דהיינו 165 יום מאוישים 150 חדרים, אזי תפוסת בית המלון תעמוד בשנה זו על 44,750 חדרים $(165 \cdot 150 + 100 \cdot 200)$.

מציע" בית מלון אשר יגישו הצעה להשתתפות המשרד על פי נהלים אלה.

"תכנית" או "תכנית התייעלות" –

פרויקט או מספר פרויקטים המבוצעים בבית מלון ספציפי, העומדים בהגדרת "פרויקט" כמפורט להלן.

"פרויקט" פעולה האמורה להתבצע בבית מלון בישראל, אשר עד מועד בחירת הזוכים טרם החלו

בביצוען בפועל, ואשר אמורה להביא, להפחתת צריכת האנרגיה ו/או הסטת עומס מפסגה לשפל והקטנת שיאי ביקוש. פעולות תכנון וקיום תהליכי בירור מחירים לא יחשבו כתחילת ביצוע בפועל.

"זוכה" מציע אשר יזכה להשתתפות המשרד על-פי נהלים אלה.

עמוד 4, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

"עלות תוכנית" עלות התכנית המוצהרת בהצעה, כולל האמצעים להוכחת ההתייעלות האנרגטית בצירוף מע"מ וכל מס, היטל או סכום רלוונטי אחר, כל זה בהתבסס על כתב הכמויות שצורף להסכם הביצוע כהגדרת מונח זה בנספח ג (1), או להצעה, בהתאם להוראות המכרז, ללא השתתפות המשרד.

"תקופת החזר" כהגדרת מונח זה בסעיף ג' לפרק 4.
"גולמי"

"תקופת המדידה" -

התקופה שהוגדרה בהסכם בין המשרד לצדדים אשר בכל מקרה, לא תפחת מ – 12 חודשים מיום אישור המשרד את דבר סיום ביצוע ההתקנות בפרויקטים שבתכנית.

"השתתפות מירבית" -

מענק המשרד עבור תכנית שהגיש בית המלון יהיה בהיקף של עד 30% מעלות התכנית, אך לא יותר מ- 200,000 ₪, בתכנית שתקופת החזר הגולמי שלה (לפני שקלול המענק) הינה 3 שנים או יותר. בתכנית התייעלות שתקופת החזר הגולמי שלה הינה בין שנה וחצי לשלוש שנים, יעמוד המענק על בהיקף של עד 20% מעלות התכנית, אך לא יותר מ- 100,000 ש"ח. **תכנית התייעלות שתקופת החזר הגולמי שלה הינה בין חצי שנה לשנה וחצי, תזכה למענק בהיקף של עד 15% מעלות התכנית, אך לא יותר מ-60,000 ש"ח.**

ב. תנאי סף להשתתפות במכרז

1. תנאי סף מנהליים

א. אם המציע הינו תאגיד מסוג כלשהו, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח מהשנה הנוכחית בדבר היות החותמים בשם התאגיד על מסמכי ההצעה מחייבים את התאגיד בחתימתם.

ב. אם המציע הינו תאגיד מסוג חברה, עליו לצרף להצעתו נסח חברה משנת 2013, הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע. נסח חברה עדכני ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

<http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim> על המציע לוודא, כי בנסח לא מצויינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי לא מצוין כי היא חברה מפרת חוק או התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. יובהר, כי רישום בדבר היות החברה מפרת חוק או בעלת חוב כאמור, עלול להביא לפסילת ההצעה.

על מציע שהוא שותפות לצרף נסח שותפות מרשם השותפויות משנה 2013, המעיד על אי קיום חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות.

נסח שותפות עדכני ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

[/http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim](http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim)

על מציע שהינו עמותה לצרף להצעתו אישור משנת 2013 בדבר "ניהול תקין" מרשם העמותות.

על מציע שהוא אגודה שיתופית לצרף להצעתו אישור מרשם האגודות השיתופיות בדבר עמידה בהוראות הדיווח על פי דיני אגודות השיתופיות.

2. התחייבות לעמידה בדרישות של המכרז

עמוד 5, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף להצעה:

אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף (אישור המכסה את התקופה עד סוף השנה שבה מוגשת ההצעה). אישורים אלה ייבדקו ויאומתו ע"י חשבות המשרד מול מערכת המידע של רשות המיסים.

3. **הצהרה והתחייבות בדבר העסקה של עובדים זרים וקיום של כל חוקי העבודה**
תצהיר המציע בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, מאושר ע"י עו"ד, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ג.**
4. **הצהרה והתחייבות בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים**
המציע משלם לעובדיו תנאים סוציאליים בהתאם להוראות כל דין. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו, תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות המציע לקיום חוקי עבודה בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ד.**
5. **התחייבות לעשות שימוש במוצרי תוכנה מקוריים בלבד**
על המציע לצרף להצעתו התחייבות לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות, בנוסח המצ"ב למכרז **כנספח ה.**
6. **התחייבות לאי ביצוע פעולות לתיאום הצעות במסגרת המכרז**
על המציע לצרף להצעתו תצהיר בו יצהיר כי ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ו.**
7. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה" "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
8. **תשלום בגין השתתפות במכרז**
על המציע לצרף להצעתו שובר תשלום, בסך **של 500 ₪** עבור הפקת מסמכי המכרז. את השובר יש לשלם בבנק הדואר, לחן-062230, עבור משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים. להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף את העתק השובר. **השובר אינו ניתן להעברה והתשלום לא יוחזר למציע.** יש לציין על גבי השובר את שם המשרד, שם המכרז ומספרו.
9. **תנאי סף מקצועיים**
❖ על המציע להגיש בעת הגשת ההצעה תכנית ההתייעלות המבססת על נתוני צריכת האנרגיה (חשמל דלקים וגז) בבית המלון לשנים 2010, 2011 ו-2012 (צריכת החשמל על פי תשלומים ודוחות של ח"י צריכת אנרגיה אחרת על פי דוחות ותשלומים לחברות האנרגיה בהתפלגות חודשית).

עמוד 6, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

- ❖ עלות כלל תכנית ההתייעלות לבית מלון לא תפחת מ-100,000 ₪ כולל מע"מ.
- ❖ תקופת החזר הגולמי של כלל תכנית ההתייעלות של בית המלון (לפני שקלול המענק) אינה קצרה מ-6 חודשים.
- ❖ אם יתברר, בעקבות המדידות שיבוצעו עפ"י ההסכם, כי תקופת החזר הגולמי בשקלול המענק פחותה משישה חודשים, יוחזר המענק הניתן כמפורט בסעיף א' לעיל.
- ❖ ההתייעלות הצפויה מהתכנית – המבוטאת בהפחתת עצימות האנרגיה (כמוגדר בסעיף א לעיל), לא תפחת מ-10% מעצימות האנרגיה המשוקללת בגין השנים 2010, 2011 ו-2012 של בית המלון מושא התכנית.
- ❖ תכניות הכוללות פרויקטי הסטת עומסים (שבהם החיסכון הינו כספי בלבד) או פרויקטים הכוללים הסטת עומסים והתייעלות אנרגטית אחרת, במקום הורדה בעצימות האנרגיה תיבחן ההתייעלות במונחי הפחתת הוצאות האנרגיה כדלהלן: היקף ההתייעלות הכספית המינימאלית ביחס לתפוסה, יהיה לפחות מ-10% מההוצאות השנתיות על אנרגיה ביחס לתפוסה, משוקללת בגין השנים 2010, 2011 ו-2012 (כמוגדר בסעיף א' להלן), של בית המלון מושא התכנית.
- ❖ התפוסה שתשמש בסיס לחישוב ההתייעלות הצפויה, של שני הפרמטרים הנ"ל ושל כלל הפרמטרים המדורגים בסעיף ו-5, הינה התפוסה הממוצעת בין 2010, 2011 ו-2012
- ❖ על הטכנולוגיה המיושמת בפרויקטים והפרויקט שבתכנית להיות מאושרים על פי כל דין כמו כן, על הציוד הקשור לטכנולוגיות שבו ייעשה שימוש בפרויקטים שבתכנית (ציוד מותקן) לעמוד בתקן הישראלי, או בהיעדר תקן ישראלי רשמי - בתקן בינלאומי או בתקן לאומי מוכר או בתקן אזורי/אחר.
- ❖ אורך החיים הצפוי למושא הפרויקטים בתכנית – לא יפחת מ-5 שנים.
- הפעילויות המפורטות להלן, לא ייחשבו כפרויקטים הזכאים להשתתף במכרז זה גם אם יעמדו בכל התנאים שפורטו לעיל;
 - ❖ כל פרויקט שאורך חיים שלו פחות מ-5 שנים.
 - ❖ כל פעילות הנשענת על מתודולוגיות או ציוד שאינם תואמים תקנים כאמור בסעיף ו' 7
 - ❖ כל פעילות המבטלת פעילות הנועדת לעמוד בדיני איכות הסביבה או פעילות שהביאה להטבה בנתונים סביבתיים.
 - ❖ אביזרי Power factor correction.
 - ❖ פעולות תחזוקה שוטפת.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף תביא לפסילת ההצעה.

עמוד 7, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

ג. **כנס מציעים**: המשרד יערוך מפגש הסברה למציעים פוטנציאליים אשר במהלכו יינתנו הסברים בדבר התכנית ונוהלי הגשת המסמכים, המפגש יתקיים **ביום 3.10.13 בשעה 12:00** בחדר ישיבות גדול במשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים, הר חוצבים, רח' הרטום 14 קומה 2, ההשתתפות בכנס מציעים **אינה חובה**, אך לא תישמע טענה מפי מאן דהוא (בין שהשתתף ובין אם לא השתתף) כי נהלים אלה לא הובנו כדבעי. ההשתתפות בכנס מציעים אינה כרוכה בתשלום.

ד. **התחייבות המציע** (הפעלת מושא התכנית על מרכיביה).
❖ דיווח על נתוני צריכה בקבועים של שנה, למשך 3 שנים מיום יישום התכנית.

1. **עמידה בביצוע התכנית**

המשרד, באמצעות מפקח/יועץ מטעמו, יהיה רשאי לבקר בבית המלון מושא התכנית טרם החלטה סופית בדבר דירוג ההצעות על מנת לוודא כי ביצוע התוכנית טרם החל. וכן על ביצוע התוכנית לאורך תקופת התכנית עד תום תקופת המדידה, ולהשוות את הביצוע לפרטים ולנתונים שהוגשו במסגרת ההצעה. כמו כן, יהיה סיוס ביצוע עבודות התכנית (בהתחשב בסוגה), וכן עמידה ביעדי החיסכון טעון אישור היועץ/המפקח מטעם המשרד.

2. **עמידה בלוח זמנים**

לוח זמנים מקסימאלי לביצוע הפרויקטים המוגדרים בתכנית ההתייעלות הינו עד 18 חודשים מיום חתימת החוזה.

3. **יעדי החיסכון**

המתודולוגיה למדידת ההתייעלות או החיסכון או לחישובם בתכנית כלשהי תוגדר באישור לתכנית. לא הוגדרה מפורשות באישור שהוצג על ידי המשרד, תהיה היא כפי שהוצעה בהצעה. הנתונים הבאים להוכיח עמידה בהתחייבות זו יימסרו בפורמט שייקבע על ידי המשרד, אחת לשנה במהלך תקופת המדידה. הדיווח יימסר עד לתום תקופת המדידה. בתום תקופת המדידה האמורה לעיל, יבצע המשרד ביקורת ומדידה בדרך אשר יקבע, בכדי לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי – לפי שיקול דעתו הבלעדי – לבצע ביקורת או מדידות ביניים, במהלך תקופת המדידה, בכדי לעמוד על הצלחת התכנית בהשגת יעדי החיסכון.

4. **הבטחת השגת יעדי ההתייעלות / החיסכון**

חסר בהתייעלות:

ביצוע התכנית, ועמידה ביעדי ההתייעלות האנרגטית של התכנית כפי שנקבעו ופורטו בהצעה וכפי שאושרו וסוכמו עם המשרד, יובטחו באמצעות ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כתוספת ט' שתועבר למשרד כתנאי לחתימת ההסכם, יעביר הזוכה למשרד ערבות בנקאית בגובה 5% מסכום ההשתתפות המשרד, צמודה למודד, שתהיה בתוקף למשך 34 חדשים. הערבות תוחזר בכפוף לאישור

עמוד 8, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

המשרד בדבר העמידה ביעדי החיסכון, בתום 34 החודשים. המשרד יהיה רשאי להציג הערבות לפירעון אם לא ימלא המציע אחר כל תנאי ההסכם. מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.

לא עמדה התכנית שהוגשה ביעדי התייעלות היעד שנקבעה, ינקוט במשרד בצעדים הבאים:

א. במקרה של סטייה ב – 50% ויותר מרמת התייעלות המוצעת אך לא פחות מרמת התייעלות המינימאלית הנדרשת יקבל המציע רק מחצית המענק.
במקרה של סטייה של 30% ויותר ממינימום התייעלות הנדרשת יבוטל המענק והמשרד ידרוש את השבת הכספים שהעביר לזוכה, ואם זה לא יעשה כן תוך 14 יום, יהא המשרד רשאי לממש את כתב הערבות.

ב. אם יתברר, בעקבות המדידות שיבוצעו עפ"י ההסכם, כי תקופת החזר הגולמי של הפרויקט כולו (כלומר של כל הטכנולוגיות כפי שבוצעו ביחד) בשקלול המענק פחותה משישה חודשים, יהיה המשרד רשאי לדרוש את השבת הכספים שהעביר לזוכה, ואם זה לא יעשה כן תוך 14 יום, יהא המשרד רשאי לממש את כתב הערבות.

ג. התברר כי סכומי ההוצאות שהוצאו נמוכים מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות המרבית שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על 20% או 30% מההוצאות בפועל, בהתאם לתקופת החזר הגולמי של התכנית (החזר גולמי של 3 שנים ויותר – עד 30%, החזר גולמי שבין שנה וחצי ל-3 שנים – עד 20%, החזר שבין שישה חודשים ל-18 חודשים – עד 15%).

ד. במידה וניתן אישור המשרד להארכת תקופת התכנית, יוארך תוקף הערבות, בהתאם.

5. דיווח

מעבר למטרה המיידית של ההשתתפות בתכנית התייעלות בבתי המלון, שהיא חיסכון והתייעלות בצריכת האנרגיה ובחשמל בפרט, ההשתתפות בתכנית מיועדת גם לסייע למשרד בבניית בסיס נתונים אשר יסייע לו בתכנון משק האנרגיה בעתיד. לאור זאת, קיימת חשיבות במעקב אחרי צריכת האנרגיה של המציעות, בכדי לבחון את תוצאות התכנית, לא רק בטווח הקצר אלא גם בטווח הארוך. לצורך כך, מעבר לחובת הדיווח הקיימת בתקופת המדידה (ראה סעיף ו לעיל), יהיה המשרד רשאי לקבוע, במסגרת אישור התכנית, כי המציע חייב להגיש דיווח בהתאם להנחיות תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ד – 1993, וזאת גם אם המציע אינו מהווה "צרכן" כהגדרת מונח זה בתקנות האמורות.

6. הסכמה להפצת מידע על התכנית

עמוד 9, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

השתתפות המשרד במימון התוכנית מותנית בהסכמת הזוכה להפצת מידע על התכנית ופרטים בדבר העסקה לציבור בכל דרך שהמשרד ימצא לנכון, תוך התחשבות בנושאים העשויים להיחשב כסודות מסחריים. ההחלטה בדבר סיווג המידע כסוד מסחרי הינה על שיקול דעתה הבלעדי של וועדת מכרזים.

ו. הבסיס לבדיקת התכנית והערכתו:

להצעה יצורפו הפרטים כדלקמן (מעבר למסמכים אשר יש להגישם כתנאי סף – ראה סעיף ב' למכרז):

1. תיאור האתר והמצב הקיים: תיאור מילולי וסכמאטי של האתר אשר יכלול תיאור מילולי וסכמאטי של מושאי הפרויקטים בתכנית ההתייעלות בבית המלון (מערכות, ציוד) והקשר הפונקציונאלי בין מושאי הפרויקטים לאתר. כמו כן, יוצג פרופיל הצריכה השנתי של בית המלון – הכולל את מדידת צריכת אנרגיה בבית המלון לתקופה של חודש לפחות, עם השלכה ל-12 חודשים אחורה שקדמו למועד הגשת הפרויקט, בהתאם לאלגוריתם לחישוב התרגום בתנאי הסף בפרק 2, תוך התייחסות לערכים מדודים וערכים מחושבים.

על תכניות ההתייעלות לכלול נתוני צריכת האנרגיה בין השנים 2010, 2011 ו-2012 כאמור לעיל.
על תכניות הכוללות הסטת עומסים לכלול היקף ההוצאות השנתיות על אנרגיה בשנים אלו.
על כלל התכניות לכלול נתוני התפוסה השנתיים, בכל אחת מהשנים הנ"ל.

על צריכת האנרגיה של בית המלון הנמדדת לצורך קביעת צריכת הבסיס (ראה נספח א') להיות מתוארת כדיווחי צריכה שנמדדו לפי זמני תעו"ז (חלוקה לחודשים ולשעות היממה (פסגה, גבע ושפל)) עפ"י הטבלה להלן למשך שנת פעילות שלמה, בין השנים 2010-2012.

צריכת החשמל תוגש עפ"י החלוקה הבאה:

שפל		גבע		פסגה		
ש"ח	קוט"ש	ש	קוט"ש	ש	קוט"ש	
						ינואר
						פברואר
					
						דצמבר

צריכת הדלקים תוגש עפ"י החלוקה הבאה:

ש"ח	קוט"ש	ליטרים/ ק"ג/ טון	סוג דלק	
				ינואר
				פברואר
			

עמוד 10, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

				דצמבר
--	--	--	--	-------

המרת הדלקים לקוט"ש תבוצע עפ"י היחסים הבאים:
860 קילו קלוריות ל-1 קוט"ש.

- ❖ 1 ק"ג מזוט = 9,610 קילו קלוריות = 11.1 קוט"ש.
- ❖ 1 ליטר סולר = 8,600 קילו קלוריות = 10 קוט"ש.
- ❖ 1 ק"ג גפ"מ = 11,000 קילו קלוריות = 12.8 קוט"ש.

ככל שמדובר בערכים מחושבים יוגשו כל הנתונים והנוסחאות המהווים בסיס לחישוב. כן יוצג כל נתון נוסף המבסס את המדידות והחישובים המוצגים בהצעה.

כמו"כ יש להתייחס לתפוסת בית המלון (כמוגדר בנספח א) בכל אחת מהשנים 2010, 2011 ו-2012, ולתעריפי האנרגיה בעת הגשת התוכנית על פי תעריפי תעו"ז.

2. **תיאור התכנית:** תיאור מילולי מלא של התכנית, מפרט טכני (כולל ציוד לבקרת תוצאות, אם הוא יותקן באופן קבוע כחלק מהתכנית) וכתב כמויות, תיאור פעולות נלוות, פירוט עלות התכנית על כל מרכיביה (בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות ולרבות עבודה), היקף ההתייעלות ופירוט שיטת הוכחת ההתייעלות.
צריכת הבסיס תהיה הצריכה המתוארת במדידות האמורות, מחושבת לצריכה שנתית, בהתאם לאלגוריתם לחישוב התרגום אשר יוגש בהתאם לאמור בפרק זה. לא יילקחו בחשבון מדידות שנעשו לאחר הגשת ההצעה.

כמו כן, יתואר כל פרט אשר יאפשר למשרד לקבוע עמדה בדבר התכנית והפרויקטים שבה בהתאם לקריטריונים המפורטים בפרק 6 להלן. במידה והפרטים מבוססים על מדידה, יש לציין זאת מפורשות ולצרף מסמכים רלוונטיים. אחרת, ייחשבו כל הפרטים כהערכות בלבד – במקרה זה למשרד שמורה הזכות לבצע הערכות נגדיות.

3. **לוח זמנים:** ההצעה תכלול לוח זמנים לתכנית. המשרד יהיה רשאי להורות על קביעת אבני דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה, על לוח הזמנים המוצע להתייחס לאבני דרך הבאות:

- ❖ **מועד קבלת אישורים סטטוטוריים, במידת הצורך,** יש להגיש את כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים עפ"י חוק בעת חתימת החוזה. לא תינתן ארכה להשלמת האישורים לאחר חתימת החוזה.
- ❖ מועד רכישת מלוא הציוד הדרוש על פי כתב הכמויות.
- ❖ מועד תחילת העבודה בפועל.
- ❖ מועד הפעלת נשואי הפרויקטים בתכנית.

4. **סכום ההשתתפות המבוקש:** באחוזים מעלות התכנית ובסכום אבסולוטי (כולל מע"מ).

עמוד 11, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

5. יעדי החיסכון: במונחים של יחידות קוט"ש כאשר לצורך זה חישוב החיסכון בדלקים ייעשה על בסיס 260 גרם נפט לכל קוט"ש. והיקף כספי (ראה הגדרת "הסכום הנחסך השנתי" להלן), ואחוזים מתוך הצריכה הבסיסית. יש לפרט את החיסכון ביחידות בהתאם לחלוקת תעו"ז. יצורפו כל החישובים ששמשו בסיס להצגת יעד החיסכון יחד עם תיעוד מתאם במידת הצורך.

יעד החיסכון המינימאלי יתבטא בהפחתה של 10% לפחות מעצימות האנרגיה הבסיסית שחושבה לעיל.

במקרים של תכניות התייעלות הנמדדות בחיסכון כספי, כלומר תכניות הכוללות הסטת עומסים, תחושב פרמטר של ההוצאה השנתית על האנרגיה ביחס לתפוסה בכל אחת מהשנים הנ"ל, כשלבסוף ייעשה ממוצע בין הפרמטרים ע"פ שלוש שנים אלו. התכנית שיגיש בית המלון תבטא הפחתה של 10% לפחות מההוצאה השנתית הממוצעת על אנרגיה ביחס לתפוסה בין השנים 2010, 2011 ו-2012.

6. תקופת החזר הגולמי: תקופת החזר עלות התכנית באמצעות החיסכון השנתי לפי הנוסחה כדלקמן:

עלות סך הפרויקטים בתכנית (טרם שקלול המענק)

תקופת החזר הגולמי = הסכום הנחסך השנתי הצפוי

כאשר "הסכום הנחסך השנתי הצפוי" הוא החיסכון הצפוי במונחים כספיים בתעריפי תעו"ז ביחידות אנרגיה בחלוקת תעו"ז כמפורט בפסקה "יעדי החיסכון" במונחים כספיים, כאשר התרגום מיחידות אנרגיה לסכום כספי יבוצע על-פי תעריף התעו"ז (אם קיים תעריף זה למושאי הפרויקטים בתכנית) שהיה בתוקף במועד האחרון להגשה. הסטת עומסים תחושב אך ורק במונחים כספיים עפ"י תעריפי תעו"ז.

אזהרה: המסמכים המוגשים על-ידי המציע עשויים לכלול מידע, וכן תוכן בעלי רגישות עסקית וקניינית. מסמכים אלה מוגשים על אחריותו הבלעדית של המציע. על-אף שהמשרד יפעל כמיטב יכולתו לשמור את המסמכים האמורים ותכנם בסוד (בכפוף לביצוע התהליכים הפורמאליים וכן הבדיקות הדרושים על-פי דין ועל פי הליכי הטיפול בהצעות), על המציע לפעול להגן על תוכן המסמכים – ובעיקר על הקניין הרוחני העשוי לנבוע מתוכן כאמור – בדרך הנראית לו ובהתאם ליעוץ משפטי שיקבל או שקיבל בעניין.

7. התאמות לתקנים: כל מסמך שיוגש לצורך אישור התאמה לתקן כלשהו יהיה מאושר על-ידי מכוון התקנים הישראלי או מעבדה מאושרת על-פי דין.

עמוד 12, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

8. שינוי מש"בים ו/או תעריפים: לאורך ביצוע תכנית ההתייעלות ולאחר-מכן, ייבחנו נתוני צריכת החשמל של בית המלון על מנת לוודא עמידה ביעדי ההתייעלות כפי שהוצגו בהצעות המוגשות.

מובהר כי המש"בים והתעריפים הרלוונטיים לבחינת שיעור ההתייעלות הינם המש"בים ותעריפי התעו"ז במועד ההגשה.

במקרה של שינויים בתעריפי התעו"ז לאורך שנות התכנית, ישוקלל שיעור ההוזלה/ ההתייקרות היחסי בתעריפי החשמל התעו"ז בהתאמה למשקל המש"ב בשנת הבסיס, ע"מ להתאימו לתעריפי שנת הבסיס. כלומר – הפקטור להתאמה ייקבע על ידי הכפלת משקל המש"ב בצריכה הכוללת בשנת הבסיס, כפול תעריפי התעו"ז החדשים מחולק בתעריפי התעו"ז לפני השינוי.

במקרה בו חלים שינויים בשעות המש"בים, תתוקן שנת הבסיס לייחוס בהתאם להנחיות הבאות:

Wi = משקל כל מש"ב כפי שמופיע בנספח שנת הבסיס

Li = משקל השעות במש"ב לפני השינוי

NLi = משקל השעות במש"ב לאחר השינוי

NWi = משקל השעות לפני סטנדרטיזציה

$\%NWi$ = משקל המש"ב בשנת הבסיס לאחר סטנדרטיזציה

משקל השעות לאחר סטנדרטיזציה מוכפל בתעריפי הבסיס מחולק במשקל שעות המקור מוכפל בתעריפי הבסיס – ייתן את הפקטור להתאמה במקרה של שינוי בשעות המש"בים.

ט. אופן הבחינה:

1. ההצעות אשר תוגשנה תיבחנה ע"י יועץ/מפקח מטעם משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים. ההצעות תדורגנה ותיבחנה ע"י ועדה בראשות משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים.

2. במידה וקיים פער מעל 15% בין הערכת ההתייעלות עפ"י ההצעה, לבין הערכתו של היועץ, תכריע בעניין היקף ההתייעלות ועדת המכרזים המשרדית.

עמוד 13, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

3. למציעים תינתן הודעה בדבר אישור ההצעה או דחייתה. במסגרת האישור, יהיה המשרד רשאי להתנות תנאים בכל הקשור לל"ז ביצוע התכנית, היקף הדיווחים מכל הסוגים, הנחיות בכל הקשור למדידות מעקב, מתודולוגיות לקביעת היקפי התייעלות וסיום תקופת המדידה, וכן בכל נושא אחר אשר ימצא לנכון.
4. לאחר מתן ההודעה על הזכייה, כאמור לעיל, ימציא המשרד לכל זוכה נוסח של הסכם עם המשרד בנוסח שבנספח ב הזוכה יחתום על ההסכמים (חתימה וחתימת, במידה ורלוונטי) ויחזיר אותם תוך 14 יום מיום המצאתם, אלא אם קיבל אישור המשרד להמציאם במועד מאוחר יותר ובמקרה זה, יחזירם עד למועד שנקבע על-ידי המשרד. להסכם בנוסח שבנספח ג' (1), יצרף הזוכה ערבות בנקאית בסך 5% מסך ההשתתפות תצורף להסכם ויעמוד בתוקף ל-60 יום לאחר אישור המפקח על סיום ביצוע העבודות על פי התוכנית. נוסח הערבות מופיע בתוספת ט' למכרז.
5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל, המשרד שומר לעצמו הזכות להודיע לזוכה על דרישתו כי החוזים יחתמו במשרד במועד אשר ייקבע על ידו.
6. במקרה של הודעה כאמור, אם לא התייצב הזוכה לחתימה כאמור, במועד שנקבע, ולא קיבל אישור המשרד לבצע את החתימה בדרך אחרת, ייחשב הדבר כאי חתימת ההסכם במועד, והוראות פסקה 7 להלן תחולנה כמו כן יהיה המשרד רשאי לבטל את הזכייה בהשתתפות.
7. לא חתם הזוכה על ההסכם האמור במועד, יהיה המשרד רשאי לבטל את הזכייה בהשתתפות.

י. היקף הכספי של ההשתתפות ותנאי תשלום

1. סכום ההשתתפות בפועל יחושב בהתבסס על הנמוך בין עלות התכנית על פי ההצעה ובין עלות התכנית בפועל על פי החשבונות שיוגשו על פי ההסכם בין הצדדים. לא יילקחו בחשבון הוצאות שהוצאו עובר לאישור התכנית על ידי המשרד (סעיף ו לעיל).
2. ההשתתפות המירבית עבור כל תכנית מוגדרת בהתאם לסעיף ו לעיל.
3. כספי ההשתתפות ישולמו בשני תשלומים כדלקמן:

- ❖ תשלום ראשון ישולם עם קבלת אישור נציג המשרד בדבר השלמת ביצוע התכנית, והצגת חשבון מצטבר מלא וסופי, בפורמט של כתב הכמויות, או כל פורמט אחר אשר יוסכם על המשרד, אשר יאפשר למשרד לוודא את ההוצאות שהוצאו לתוכנית בפועל, מול ההצעה, כמפורט בנספח א' להסכם.
- ❖ תשלום שני ישולם עם קבלת אישור נציג המשרד בדבר הוכחת התייעלות.

עמוד 14, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

4. המשרד וכן חשב המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו. התברר כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על 30% מההוצאות בפועל, עם תקרה כמפורט בפסקה ב' לעיל.

יא. ההסכם:

תקופת ההסכם תהא למשך 30 חודשים. לוח הזמנים המקסימאלי לסיום התקנת המערכות עליהן התחייב הזוכה המוגדרות בתכנית ההתייעלות, הינו 18 חודשים. למשרד נתונה אופציה חד צדדית ובלעדית, להאריך את תקופת ההתקשרות להשלמת ההתקנות ל-6 חודשים נוספים ובתנאי שהוחל בביצוע עבודות ההתקנה ושבקשת ההארכה הוגשה עד 12 חודשים מיום חתימת החוזה. היה ותוענק אורכה נוספת להשלמת ההתקנות כאמור, למשרד בלבד תהא הזכות להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות וזאת על פי הודעה מראש ובכתב של המשרד.

1. על אף כל הוראה אחרת, המשרד יהא רשאי להפסיק את ההסכם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי,

ע"י מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

יב. מבנה ההצעה ואופן הגשתה:

(1) ההצעה תוגש במקור + שלושה עותקים ההצעה תוגש בהתאם להוראות המכרז ותכלול את כל המסמכים הנדרשים בתנאי הסף, בתכולת ההצעה ובמפרט, כולל כל האסמכתאות האחרות להוכחת עמידתו בתנאי הסף. את החומר יש להכניס לתוך מעטפה **סגורה, שעליה יצוין מספר המכרז בלבד. אין לציין את שם המציע על גבי המעטפה.** בתוך המעטפה תהיינה שתי מעטפות סגורות: באחת, יש לשים את ההצעה על פרטיה ומסמכיה השונים לרבות הוכחת עמידת ההצעה בתנאי הסף, פרטי תוכנית העבודה (ההצעה יכולה לכלול חומר מודפס וחומר צרוב על דיסק CD) - על מעטפה זו ירשם "פירוט ההצעה ללא מחיר". במעטפה שנייה סגורה ונפרדת יש לשים את טופס הצעת המחיר - על מעטפה זו יירשם "הצעת מחיר".

(2) את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים, בניין שערי העיר, רח' יפו 216, ירושלים, בקומה 7 (במסדרון, ליד עמדת השומר), **לא יאוחר מיום 22.10.13 בשעה 14:00.**

(3) אם המציע מחליט לשלוח את המעטפה באמצעות שליח, לרבות באמצעות הדואר, עליו להכניסה בתוך מעטפה שנייה ולציין "נא להכניס לתיבת המכרזים". על המציע להיות ער לכך שאין המשרד אחראי להכנסתה של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שתתקבל במשרד לפני התאריך הנקוב, אולם מסיבה כלשהי לא תוכנס לתיבת המכרזים, תיפסל כהצעה שלא התקבלה במועד.

עמוד 15, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

יג. אמות מידה ותהליך לבחירת הזוכה:

היה כל הסכום הדרוש על-ידי ההצעות שעברו את תנאי הסף נמוך או שווה לסך תקציב המוקצה על פי נהלי מכרז זה בנפרד, ייקבעו הזוכים בפועל ללא דירוג. היה סך כל הסכום הדרוש עבור התכניות שאושרו גבוה הסכום הנ"ל, תדורגנה ההצעות בסדר עדיפויות יורד כמפורט להלן:

דירוג התכניות יבוצע בסדר עדיפויות יורד עפ"י הפרמטרים המוגדרים להלן:

- ❖ החיסכון בש"ח עקב הורדת (או הסטת) צריכת החשמל האבסולוטית משעות פסגה ("פרמטר 1"). החישוב יתבצע עפ"י תעריפי תעו"ז. שעות שיא, גבע ושפל - כפי שנקבעו ע"י הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.
- ❖ ההצעה בה פרמטר 1 הינו הגבוה ביותר (החיסכון הכספי המשמעותי ביותר) תקבל 30 נקודות.

- ❖ הורדת עצימות האנרגיה (באחוזים) מעבר לתנאי הסף ("פרמטר 2").
- ❖ ההצעה בה פרמטר 2 הינו הגבוה ביותר תקבל 25 נקודות.

- ❖ היקף החיסכון האבסולוטי שהושג בצריכת חשמל (קוט"ש) ("פרמטר 3).
- ❖ ההצעה בה פרמטר 3 הינו הגבוה ביותר תקבל 20 נקודות.

- ❖ אחוז החיסכון הכולל בחשמל ביחס לצריכת הבסיס ("פרמטר 4").
- ❖ ההצעה בה פרמטר 4 הינו הגבוה ביותר תקבל 15 נקודות.

- ❖ אחוז החיסכון בדלקים (מזוט, סולר וגפ"מ) ביחס לצריכת הבסיס ("פרמטר 5").
- ❖ ההצעה בה פרמטר 5 הינו הגבוה ביותר תקבל 10 נקודות.

הצעות שתכלולנה שימוש בחום שיורי כמקור אנרגיה להסטת עומסים, חיסכון אבסולוטי בחשמל או להקטנת צריכת הדלקים יקבלו תוספת של 10 נקודות נוספות.

הציון המקסימאלי שיכול המציע לקבל עבור הצעתו בכלל הפרמטרים עומד על 110 נקודות.

יצוין, כי ציון פרויקטים בעלי תקופת החזר שבין 6 ל-18 חודשים, יוכפל במקדם – 0.9.

יובהר כי כל תכנית תכלול התייחסות מפורטת לכל הפרמטרים לעיל. פרמטר שלא יצוין מפורשות בהצעה ישוקלל בציון 0.

חישוב הציון היחסי של ההצעות בכל אחד מהפרמטרים הנ"ל:

ההצעה הטובה ביותר בפרמטר מסוים תקבל ניקוד מלא בפרמטר זה, בהתאם למפורט לעיל. יתר ההצעות תקבלנה באותו פרמטר ציונים יחסיים, עפ"י הנוסחה:

ניקוד מלא בפרמטר * ההצעה בפרמטר הזה בתוכנית הנבדקת (למשל היקף חיסכון בסך X אלפי ש"ח) ההצעה האופטימאלית בפרמטר

בדרך זו ייקבע הדירוג עפ"י כל הפרמטרים בכל אחת מהתכניות.

עמוד 16, מתוך 45 עמודים

חתימה:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

התכניות אשר תעבורנה את תנאי הסף תדורגנה עפ"י ציון הכולל בסך הפרמטרים, מהציון הגבוה לנמוך תזכה בהשתתפות בכפוף למסגרות התקציב עבור כל אחד מסבבי ההצעות.

הערה: מלון שחתם הסכם במסגרת מכרזים קודמים להתייעלות אנרגטית בבתי מלון ולא עמד בתכנית העבודה, ידורג באופן אוטומטי אחרון בטבלת הדירוג.

י.ד. כללי:

- א. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- ב. במקרה שהזכייה של זוכה לא מומשה מכל סיבה שהיא, תעמודנה ההצעות המפסידות בתוקפן 90 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה. בנסיבות מעין אלה יהיה המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, להכריז על בעל ההצעה שדורגה שנייה כזוכה במכרז.
- ג. המשרד יהיה רשאי לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות לפרטים בהצעה וכן כל מידע נוסף אם יש בו לדעת המשרד כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים.
- ד. המשרד יהיה רשאי בכל עת לפנות למציעים נוספים להגשת הצעות או לפרסם מכרז חדש במקום מכרז זה, ולבטל מכרז זה בכל שלב כפי שיראה לנכון. בכל מקרה, המציעים, והם בלבד, יישאו בהוצאותיהם בקשר למכרז.
- ה. המשרד יהיה רשאי שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, בין היתר אם מצא את ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להציג את עמדתו ולהסבירה.
- ו. המשרד רשאי, אם הוא סבור כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.
- ז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא תובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולה לגרום לפסילתה.
- ח. היה ובתוך 12 חודשים לא התממשה מסיבה כלשהי ההתקשרות עם המציע שהצעתו זכתה, רשאי המשרד להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה אחריו על פי תוצאות המכרז, בכפוף להסכמתו להתקשרות לפי הצעתו במכרז.
- ט. במקרים מיוחדים ומנסיבות שירשמו, שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעתם עמדה בתנאי הסף במכרז. המשרד רשאי לבטל את המכרז בכל עת, משיקוליו הבלעדיים.

עמוד 17, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

- י. התחייבות המשרד כלפי הזוכה תיווצר רק עם חתימת הסכם פורמלי על ידי מורשי חתימה מטעם המשרד.
- יא. חתימת החוזה וקיום ההתקשרות מותנים בקיום תקציב מתאים וקבלת האישורים הדרושים. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם למגבלות התקציב.
- יב. המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים במכרז זה ובנספחים, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי ו/או התיקון ייערך בכתב ויופץ באתר האינטרנט של המשרד שכתובתו: www.energy.gov.il ו/או באתר מינהל הרכש של משרד האוצר. באחריות המציעים לבדוק מפעם לפעם אם חלו שינויים במסמכי המכרז
- יג. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

טו. סוד מסחרי

- א. המציע מתבקש לסמן באופן בולט את החלקים בהצעתו, המהווים לדעתו מידע סודי מסחרי שאין גלותו. יש לציין כי ההצעה הכספית לא נכללת בהגדרה זו. יובהר בזה כי המציע לא יוכל לדרוש מוועדת המכרזים לקבל פרטים על הצעות של מציעים אחרים, החופפים את אלו שסומנו על ידו כמידע סודי ואסור לפרסום.
- ב. החלקים שלא סומנו כמידע חסוי, ייחשבו כמידע הניתן לגילוי במידת הצורך, לרבות העברתם לעיון מציעים שלא זכו במכרז. ההחלטה הסופית לגבי חלקי ההצעה הניתנים לפרסום, ככל שיידרש, הינה בסמכות ועדת מכרזים.

טז. סמכות השיפוט

מובהר בזאת כי בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א – 2000, תובענה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבת המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

יז. הליך הבהרות:

המועד האחרון להפניה של שאלות והבהרות הינו תאריך **10.10.13 שעה 14:00** לגבי אילנה טמסוט בדואר אלקטרוני שכתובתו: itamsut@energy.gov.il, מסמך WORD בלבד, המשרד לא ישיב שאלות שיגיעו לאחר מועד אחרון זה. על הפונה חלה האחריות לאשר קבלת דוא"ל בטלפון: 02-5006764.

עמוד 18, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הסעיף במכרז / במפרט

ריכוז השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרכש הממשלתי ובאתר האינטרנט של המשרד החל מיום **15.10.13** והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים. המשרד שומר לעצמו את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של השגה אם ימצא כי מתן מענה להשגה עלול לסכל או לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו.

ב בר כ ה,
ועדת המכרזים

עמוד 19, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח א'

טופס הצעה למכרז 25/13 לקבלת הצעות לפרויקטים להתייעלות אנרגטית בבתי המלון

שם המציע (מציע): _____ שם איש קשר: _____

מס' תאגיד¹: _____ שמות מורשי חתימה²: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ טלפון איש קשר: _____

דוא"ל: _____ דוא"ל איש קשר: _____

פקס: _____

טבלה לאימות תנאי סף (ימולא ללא קשר לדרישות מידע בהתאם לפורמט הבקשה להלן):

ערך	נושא	ערך	נושא
	ממונה אנרגיה (אם כן שם הממונה)		צריכת אנרגיה שנתית של המציע (קוט"ש)
	מועד אחרון בו הוגש דווח על צריכה		צריכת האנרגיה לשנים 2010, 2011 ו- 2012
	מועד אחרון בו בוצע סקר אם חייב		מספר לינות
			עלות פרויקט (פרק 5 פסקה א') בש"ח

אלגוריתם לתרגום צריכה נמדדת לצריכת בסיס שנתית

1. תיאור האתר/ והמצב הקיים :

2. תיאור התוכנית והפרויקטים לצרף מפרט וכתב כמויות

3. קביעת החיסכון

קביעת נתוני בסיס :

❖ **צריכת האנרגיה בגין השנים 2010, 2011 ו-2012 (כל שנה בנפרד), תפוסה בגין השנים 2010, 2011 ו-2012 (כל שנה בנפרד) - מתודולוגית מדידה**

¹ יש לצרף תעודת רישום או מסמך אחר המוכיח כי מדובר בגוף ישראלי.

² לצרף אישור עו"ד או רו"ח או חשב המציע והספק

עמוד 20, מתוך 45 עמודים

חתימה: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

- ❖ ניתוח תוצאות מדידה וקביעת עצימות אנרגיה בסיסית
- ❖ אלגוריתם לחישוב עצימות אנרגיה בסיסית מנתוני צריכת האנרגיה בשלוש שנים אחרונות

עצימות אנרגיה תוכנית

❖ שיטת חישוב הצריכה הקשורה בתוכנית

❖ קביעת עצימות האנרגיה להשוואה

4. היקף הכספי של התוכנית
5. סכום ההשתתפות המבוקשת.
6. יעדי החיסכון.
7. תקופת החזר הגולמי.
8. ניתוח כלכלי של החיסכון (כולל תקופת החזר)

יש להתייחס גם ל – NPV (לפי ריבית של 5% לאורך החיים של מושא התוכנית). יש להציג את הניתוח בהתאם לטבלה המופיעה להלן, או בצורה הדומה לה ככל האפשר.

	מתקן XXX
	אורך חיים
	עלות כוללת בש"ח
	השתתפות המשרד בש"ח
	חיסכון שנתי בקוט"ש
	חיסכון שנתי בש"ח לפי תעו"ז רלבנטי (תעריפים ומש"בים)
	חיסכון כולל בקוט"ש לאורך חיי התוכנית
	ערך נוכחי (PV) של הפרויקט, בריבית של 5%.
	תקופת החזר (בחדשים)
	שיעור התשואה הפנימי של התוכנית

עמוד 21, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

הסכמה

הננו נותנים בזה את הסכמתנו להפצת מידע על התוכנית בהתאם לתנאים המפורטים בפסקה 7 לפרק 3 למכרז.

המציע

שם: _____

שם: _____

תאריך: _____

הנני מאשר כי הי"ה _____ ו- _____ מטעם המציע

חתמו בפני עו"ד/רו"ח _____

חתימה

עמוד 22, מתוך 45 עמודים

חתימה: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ב

הסכם - השתתפות כספית בעלויות התייעלות אנרגטית

חוזה מספר - _____

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י סגנית המנהל הכללי במשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים ביחד עם החשב של המשרד (להלן - "המשרד")

מצד אחד

ובין

על ידי _____ (להלן - "המציעי")

מצד שני

והואיל: והמציע פנה למשרד בהצעה להשתתפות המשרד בעלויות תוכנית להתייעלות אנרגטית בבתי מלון וזאת במסגרת מכרז פומבי מס' 25/13 לקבלת הצעות לפרויקטים להתייעלות אנרגטית בבתי המלון (להלן: ו"המכרז");

והואיל: וההצעה נבחרה על ידי ועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____;

והואיל: והצדדים חפצים לקבוע ולהגדיר את מסכת היחסים המשפטיים שביניהם בקשר לביצוע התוכנית במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

א. להסכם זה מצורפים המסמכים כדלקמן:

1. מסמכי המכרז (נספח א').

עמוד 23, מתוך 45 עמודים

חתימה: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

2. מסמכי ההצעה, לרבות מסמכים רלוונטיים שהוגשו במסגרת הליך הבחירה (נספח ב').
לרבות -
- א. מפרט העבודות ;
 - ב. כתב כמויות ;
 - ג. הערך הכספי של העבודות, בהתאם לכתב הכמויות ;
 - ד. קביעת עצימות האנרגיה הבסיסית כהגדרת מונח זה במכרז וקביעת התחייבות לחיסכון ;
 - ה. פירוט הדרכים בהן ייקבע החיסכון/תפוקות באופן מעשי- לרבות פירוט ציוד, מתודולוגיות, חישוב וכד';
 - ו. לוח זמנים לביצוע העבודות ;
 - ז. המועד הקובע לקביעת החיסכון ;
 - ח. כל פרט או תנאי מיוחד כפי שנדרש על ידי המשרד במסגרת אישור התוכנית.
- ב. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות אלא אם נאמר אחרת.
- ג. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. המציע מצהיר בזאת כלהלן:

- א. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ב. כל המסמכים שהוגשו בהצעה והמצורפים כאמור לעיל, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע התוכנית במלואה, וכי התוכנית מסוגלת להשיג, לפחות, את החיסכון עליו התחייב בהצעה.
- ג. כי יבצע את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי המכרז וכן יבצע את התוכנית בהתאם להצעה כפי שאושרה על ידי המשרד, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, עלות התוכנית, לוח הזמנים שאושר ע"י המשרד וההתחייבות להתייעלות.
- ד. לא יהיה תוקף לכל שינוי בתוכנית, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מושא הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים שלו, החיסכון או תוצאותיו, מבלי ששינוי זה קיבל את אישורו המוקדם של המשרד בכתב, בתנאים שייקבעו, אם ייקבעו.
- ה. המשרד רשאי להפיץ מידע בציבור על התוכנית, בכל דרך שהמשרד ימצא לנכון.

3. סכום ההשתתפות ותנאי התשלום

- א. סכום ההשתתפות המירבית של המשרד בעלויות התכנית (_____ ש"ח) ישולם בשני מועדים כדלקמן :

עמוד 24, מתוך 45 עמודים

חתימה :

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

- ❖ תשלום ראשון ישולם עם קבלת אישור סופי של נציג המשרד בדבר השלמת ביצוע התכנית, והצגת חשבון מצטבר מלא וסופי, בפורמט של כתב הכמויות, או כל פורמט אחר אשר יוסכם על המשרד, אשר יאפשר למשרד לוודא את ההוצאות שהוצאו לתוכנית בפועל, מול ההצעה, כמפורט בנספח א להסכם.
- ❖ תשלום שני ישולם עם קבלת אישור סופי של נציג המשרד בדבר הוכחת ההתייעלות.

המשרד וכן חשב המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו. התברר כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על 30% מההוצאות בפועל, עם תקרה כמפורט בפסקה ב' לעיל.

ב. התברר כי סכומי ההוצאות שהוצאו נמוכים מהסכום אשר שימש לקביעת סכום ההשתתפות המרבית שאושר, יופחת התשלום השני באופן אשר סך כל סכומי ההשתתפות לא יעלו על 20% או 30% מההוצאות בפועל, בהתאם לתקופת החזר הגולמי של התכנית (החזר גולמי של 3 שנים ויותר – עד 30%, החזר גולמי שבין שנה וחצי ל-3 שנים – עד 20%, החזר גולמי שבין שישה חודשים ל-18 חודשים – עד 15%).

ג. התשלומים על פי סעיף זה יבוצעו למציע כנגד חשבוניות מס כדין (או חשבונית שהוצאה כדין), במועדים שנקבעו כך על ידי הוראות חשכ"ל.

1. התשלומים יתבצעו כדלקמן:

- א. התשלום יהיה בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
- ב. **חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.
- ג. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.
- ד. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה-24 לחודש העוקב.
- ה. חשב משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- ו. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הזוכה או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי סעיף 5 לעיל.

2. לצורך הסכם זה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" יהא המועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל המפקח. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.

עמוד 25, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

ד. מוסכם בזאת כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לסכום ההשתתפות לא ישולם ע"י המשרד, לא במהלך תקופת ההסכם ולא לאחריה. לא עבור נושא הסכם זה ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא למציע, לא לספק ולא לכל אדם או גוף אחר, גם במקרה של שינוי התוכנית בהסכמת המשרד.

4. פיקוח המשרד

א. המציע יבצע את התוכנית בפיקוח של מר אדי בית הזבדי מטעם המשרד, או מי מטעמו (להלן - "המפקח"). המשרד יהא רשאי להחליף את המפקח בהודעה בכתב שתישלח לצדדים.

א. המפקח יהיה רשאי להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע התוכנית ולהשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו. כמו כן יהיה המפקח זכאי לעיין ולקבל מהמציע כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע התוכנית, התקדמותו והיקפו.

5. ערבות

א) להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר המציע למשרד, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בלתי מותנית שתוצא לבקשתו (שמו יופיע בבקשה) ע"ס _____ ₪ (5% מהיקפו הכספי של ההשתתפות המרבית (להלן - "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף לפחות 60 יום לאחר מתן אישור המפקח על סיום ביצוע העבודות על פי התוכנית, ותוצמד למדד המחירים לצרכן. מסירת הערבות תהיה תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.

ב) בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הזוכה ו/או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה ו/או לא תיקן המעוות עפ"י דרישת המשרד, ו/או בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו ו/או שהמשרד עשה שימוש בזכויותיו להוצאות הסכומים שהזוכה חייב בהם על פי החוזה, יהא המשרד זכאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

ג) הערבות תהיה ניתנת לחילוט ע"י המשרד גם לצורך גביית תשלום פיצויים למשרד עקב הפרת ההסכם ע"י הזוכה, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהזוכה או התנהגות שלא בתום לב של הזוכה.

ד) אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה. נוסח הערבות יהיה בהתאם להוראות החשב הכללי והיא תיחתם על ידי מורשי חתימה מטעם הבנק. עלויות הערבות יחולו על הזוכה בלבד.

ה) חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

6. מועד סיום ביצוע התוכנית יהיה _____.

מועד הצגת ההתייעלות לפי התוכנית הוא יום _____ או 12 חודשים מיום אישור המפקח כי הושלמו ההתקנות על פי התוכנית, לפי המאוחר ("מועד קביעת הישגי ההתייעלות"). על אף האמור, הנתונים הבאים להוכיח העמידה בהתחייבות זו יימסרו למשרד, באמצעות המפקח, בפורמט שייקבע על ידי המשרד, אחת לרבעון במהלך התקופה עד למועד קביעת הישגי ההתייעלות.

עמוד 26, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

במועד קביעת הישגי ההתייעלות, או בסמוך לכך, יבצע המשרד ביקורת ומדידה בדרך אשר תיקבע, בכדי לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים, בתקופה שעד למועד קביעת הישגי ההתייעלות, בכדי לעמוד על הצלחת התוכנית בהשגת יעדי ההתייעלות.

7. המציע מתחייב:

א. להמשיך ולהפעיל את מושא התוכנית על פי הסכם הביצוע במשך תקופה של לא פחות מ- 5 שנים (להלן תקופת ההפעלה) לאחר סיום ביצוע ההתקנה על פי אישור המפקח, בצורה שוטפת במטרה להפיק ממנו אותה תפוקה שהופקה ממנו עובר לביצוע התוכנית.

ב. לתחזק את מושא התוכנית על אחריותו וחשבונו.

ג. להעביר למשרד אחת לשנה דוחות על תוצאות הפעלת מושא התוכנית, וזאת בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה) התשנ"ד- 1993, כפי שייקבע המפקח. התחייבות זו היא נוספת על ההתחייבות לדווח על פי סעיף 7 לעיל.

8. המציע מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה המוטלים על פי כל דין.

9. **ביטוחים**

המציע מתחייב כי בכל ההתקשרויות שלו במסגרת מכרזים ובחוזים עם ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע ונותני שירותים למינהם בקשר לעבודות תכנון ו/או ביצוע פרויקטים ועבודות במסגרת פרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכי אנרגיה בבתי מלון נשוא הסכם זה, לדרוש קיומם של ביטוחים הכוללים כיסויים ביטוחיים הולמים, (ביטוחי אחריות מקצועית, ביטוחי חבות מעבידים, ביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, ביטוחי עבודות קבלניות). בגבולות אחריות סבירים להיקף כל פרויקט ועבודה, ולוודא בפועל כי בכל ביטוחיהם המתייחסים לפרויקטים והעבודות יכללו מדינת ישראל- משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים, כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב / התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם. רכש המציע בעצמו ביטוחים עבור הפרויקטים או העבודות, כולם או מקצתם, ינהג כאמור לעיל ויכלול את מדינת ישראל – משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב / התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם. אישורי קיום ביטוחים כאמור חתומים ע"י המבטחים שלו ו/או של צדדים שלישיים עימם התקשר המציע – המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל יומצאו למשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים מעת לעת ככל שיחתמו הסכמים בקשר לעבודות התכנון והביצוע של הפרויקטים כאמור **בנספח ח'**.

10. **נזיקין**

עמוד 27, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

א. המציע מצהיר בזאת כי ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמם, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

ב. במידה ויגרמו למשרד אגב ביצוע הסכם זה, הוצאות בקשר לתביעה שתוגש נגד המשרד על ידי צד שלישי בנוגע למעשים או למחדלים של המציע או של עובדיו, או של הפועלים בשמם, יפצה המציע את המשרד והודעת המשרד ביחס להוצאות כאמור תהיה נאמנה עליהם.

11. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל, בתי המשפט המוסמכים בירושלים יהיו בעלי סמכויות מקומית ייחודית בכל הקשור לתביעות או הליכים משפטיים כלשהם הנובעים מהסכם זה.

12. הסעיף התקציבי להסכם זה הוא _____ בסעיף הזה ישנו כיסוי תקציבי בשנת 2009 לסכום הנקוב בהסכם.

13. כל הודעה שתשלח מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת דלהלן, תראה כאילו הגיעה לנמען 72 שעות לאחר שליחתה בדואר רשום, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

14. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה:

המציע: _____ לידי:

המשרד: רח' יפו 216 ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

(המציע)

סמנכ"לית משרד התשתיות הלאומיות
האנרגיה והמים
גב' אורה שובע גינדין

חתימה וחותמת מורשה חתימה
מטעם המציע

חשב משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה
והמים
מר נחמיה קינד

עמוד 28, מתוך 45 עמודים

תאריך: _____ חתימה: _____
רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

אני הח"מ, _____, עו"ד/ רו"ח/ פקיד מטעם המפקח במשרד התשתיות הלאומיות האנרגיה

והמים, מאשר כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בפני על הסכם זה.

חתימה

עמוד 29, מתוך 45 עמודים

חתימה: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ג

תצהיר בעניין עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן- המציע) ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 25/13 להגשת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה בבתי מלון. שפורסם על ידי משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
4. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז 25/13.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה		תאריך
-------	--	-------

עמוד 30, מתוך 45 עמודים

חתימה: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

אישור

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

תאריך	חתימה
-------	-------

עמוד 31, מתוך 45 עמודים

תאריך: _____ חתימה: _____
רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ד

תצהיר בעניין שמירה על תנאים סוציאליים והתחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. _____
מצהיר בזאת כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

חותמת

חתימה

שם מורשה החתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם, ככל שיחתם, בעקבות זכייתי במכרז פומבי מס' 25/13 לקבלת הצעות לפרויקטים להתייעלות אנרגטית בבתי המלון.

לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה:

- חוק התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שעות העבודה והמנוחה, תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1952
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק פיצויי הפיטורין, תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של נציג המציע

תאריך

עמוד 32, מתוך 45 עמודים

חתימה:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ה

התחייבות בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז פומבי מס' 25/13 לקבלת הצעות לפרויקטים להתייעלות אנרגטית בבתי המלון.

(להלן: "המציע"). אני מכהן כ-_____ והנני מוסמך/ת למסור תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז זה ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

2. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מורשה החתימה	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חותמת עורך הדין	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך

עמוד 33, מתוך 45 עמודים

תאריך: _____ חתימה: _____
 רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
 דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ו

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

עמוד 34, מתוך 45 עמודים

חתימה: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

עמוד 35, מתוך 45 עמודים

תאריך: _____ חתימה: _____
רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ז

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכו עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____ ועד _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____
חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק מורשה _____

עמוד 36, מתוך 45 עמודים

תאריך: _____ חתימה: _____
רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ח

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "המזייע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי בדיקה של מתקני חשמל האמורים לעמוד בדרישות חוק החשמל ותקנותיו עבור משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
1. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה)
2. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המזייע.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המזייע והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המזייע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי בדיקה של מתקני חשמל האמורים לעמוד בדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

עמוד 37, מתוך 45 עמודים

חתימה:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול לגבי תביעות המציע כלפי מדינת ישראל – משרד האנרגיה והמים;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המציע והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים**, בכפוף להרחיב השיפוי כמפורט לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים.
 3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. המציע אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המציע.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

עמוד 38, מתוך 45 עמודים

חתימה:

תאריך:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח ט

מדינת ישראל משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

טופס לפתיחת מוטב חדש

1. פרטי המוטב* :

מס' ישות: _____ שם הישות: _____

כתובת: _____ ת.ז.: _____

טלפון: _____ פקס: _____ (למשלוח הודעות)

2. פרטי חשבון בנק:

שם הבנק: _____ מס' הסניף: _____

שם הסניף: _____ מס' חשבון: _____

3. שמות מורשי החתימה מטעם החברה וחתימתם:

שם: _____ חתימה: _____ ת.ז. _____

שם: _____ חתימה: _____ ת.ז. _____

4. אישור רוי"ח/בנק לנכונות פרטי הבנק הנ"ל ומורשי החתימה: _____

5. הערות המחלקה:

6. שינוי פרטים: מס' ספק במרכבה: _____

מהות בשינוי הרצוי: _____

7. מצורפים האישורים הבאים:

א. אישור ניהול ספרים

ב. אישור פטור ממס

* במקרה של קבוצת יחידים – יהיו הפרטים פרטיו של היזם המוביל

עמוד 39, מתוך 45 עמודים

חתימה: _____

תאריך: _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766

דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

(יש לצרף אישורים קריאים)

נספח י

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות ביצוע ייחתם עם חתימת ההסכם.

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים) _____

שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

(* אם נדרשת ערבות צמודה)

עמוד 40, מתוך 45 עמודים

תאריך: _____ חתימה: _____
רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח יא

תקנות מקורות אנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה) התשנ"ד - 1993
(הערה: תקנות אלה תוקנו בשנת 2004 וה"מנהל" שהיה מונח מוגדר הוחלף
ב"ממונה" שהוא אדם הממונה על פי השר על פי חוק מקורות אנרגיה)

1.	הגדרות	<p>בתקנות אלה:</p> <p>"אחראי" – מי שמונה לפי תקנה 2;</p> <p>"מפעל" - חצרים שבהם צורכים אנרגיה גוף אחד או מספר גופים שבבעלות אחת או חצר שבה צורכים אנרגיה מספר גופים שונים;</p> <p>"מפעל צרכן"- כל אחד מאלה:</p> <p>(1) מפעל שצריכת האנרגיה השנתית שלו היא לפחות 300 טון שווה ערך מזוט בדלקים אחרים או בחשמל, כשצריכת החשמל תחושב לפי 260 גרם חשמל לקילו-ואט שעה;</p> <p>(2) כל תאגיד שהוקם בחוק או לפיו, ללא קשר לצריכת האנרגיה שלו.</p>
2.	מינוי	<p>מפעל צרכן ימנה אחראי לקידום הצריכה היעילה של אנרגיה אצלו; על האחראי להיות בעל תעודת סיום קורס ממוני אנרגיה באחד המוסדות שבהם הקורס אושר בידי הממונה, או לחלופין עמד בבחינה של ועדת מומחים שמינה הממונה.</p>
3.	תפקידי האחראי	<p>אלה תפקידי האחראי:</p> <p>(1) לדאוג לתיקון מהיר של כל תקלה הגורמת לאיבוד אנרגיה, לרבות דליפת קיטור, מים ואוויר דחוס;</p> <p>(2) למנוע הספקת אנרגיה למקום שאין בה צורך או בזמנים שאין בה צורך או בעוצמה מוגזמת;</p> <p>(3) לפקח על תפעול ותחזוקה המבטיחים ניצולת מרבית של המיתקנים והתהליכים ולנקוט פעולות הדרושות להבטחת נצילות אנרגטית;</p> <p>(4) למדוד צריכה חודשית של חשמל וחומרי דלק לסוגיהם.</p> <p>(5) למדוד צריכה של אנרגיה ליחידת מוצר או לפי בסיס כמותי אחר המאפיין את פעילויות המפעל הצרכן;</p> <p>(6) להבטיח התקנה של מכשירי מדידה ובקרה המאפשרים ביצוע הפעולות לפי פסקאות (3) ו-(4) ותקינותם ולגרום לרישום סדיר של הנתונים שנמדדים במכשירי מדידה ובקרה כאמור ולשמירת הרישומים;</p> <p>(7) להבטיח ביצוע ורישום של בדיקות תקופתיות לגבי נצילות במתקני בעירה ושל בדיקות אחרות לגבי גורמים המשפיעים על ניצלות ותקינות המיתקנים, בהתאם להוראות תפעול הציוד ולפי הוראות הממונה;</p> <p>(8) ליזום פעולות למניעת ירידה בנצילות אנרגטית של המיתקנים ולהמליץ על פעולות שימור אנרגיה ולפעול ליישומן;</p> <p>(9) לפעול להדרכה והשתלמות של העובדים ולהכנת הוראות מפורטות</p>

עמוד 41, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

לשימור אנרגיה. מפעל צרכן יגיש עד 31 כמרס של כל שנה דו"ח לממונה על צריכת האנרגיה השנתית בתקופת מ-1 בינואר עד 31 בדצמבר של השנה שקדמה שיכלול פרטים אלה :	(א)	.4	חובת דיווח
(1) צריכת החשמל וחומרי הדלק ביחידות גולמיות, בטופס שהממונה קבע ;			
(2) פעולות שבוצעו לפי תקנה 3(1), (7) ו-8) והחיסכון שהושג בפועל ;			
(3) כל מידע אחר הקשור לצריכת האנרגיה לפי דרישתו בכתב של הממונה.			
(ב) המידע הגולמי שבדו"ח המפעל הצרכן יישמר בסוד וישמש לצרכי משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים בלבד.			
(ג) הממונה יפרסם או יעביר לגורמים שמחוץ למשרד, סיכומים וניתוחים של דוחות מפעל צרכן לגבי קבוצות צרכניות בלבד.			
הממונה רשאי להיכנס בכל עת סבירה, לחצרי מפעל צרכן כדי לוודא קיום הוראות תקנות אלה.		.5	ביקורת
תקנות רשות לאומית לאנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת האנרגיה במפעלים) התשמ"א – 1981 – בטלות.		.6	ביטול
תחילתן של תקנות אל ששה חודשים מיום פרסומן.		.7	תחילה

עמוד 42, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

נספח י"ב

טופס דיווח פרויקט להתייעלות אנרגטית

הטופס יוגש על ידי הזוכה בגמר התקנת המערכת בצירוף חשבונית לתשלום:
המידע יפורסם באתר האינטרנט של המשרד

נושא הפרויקט : _____

התהליך : _____

מקום הפרויקט : _____

הגורם המבצע : _____

ציוד : _____

מועד הפעלת המתקן : _____

סכום ההשקעה : _____

סכום המענק : _____

צריכת האנרגיה של מושא הפרויקט לפני ההתקנה _____

החיסכון באנרגיה (הצפוי) לאחר ההתקנה _____

החיסכון שנתי בש"ח : _____

תקופת החזר _____

תרשים הפרויקט כולל תצלום מושא הפרויקט לאחר התקנה:

עמוד 43, מתוך 45 עמודים

חתימה : _____

תאריך : _____

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il



מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

תיאור האתר :

מטרת הפרויקט :

תיאור המערכת החדשה :

עמוד 44, מתוך 45 עמודים

חתימה :

תאריך :

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל' : 02-5006764 פקס' : 02-5006766
דוא"ל : itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט : www.energy.gov.il





מדינת ישראל

משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים

מכרז פומבי 25/2013

עמוד 45, מתוך 45 עמודים

חתימה:

רח' יפו 216 ת.ד. 36148 ירושלים 91360 טל': 02-5006764 פקס': 02-5006766
דוא"ל: itamsut@energy.gov.il כתובתנו באינטרנט: www.energy.gov.il

תאריך:

